SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH S 4

A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):
Koszalin, Stacja transformatorowa nr 31103 Koszalin Słowiańska WRZKB zlokalizowana przy ul. Słowiańskiej (dz. nr 19/15, obręb 0023) w m. Koszalin
2) Przedmiot i zakres zamówienia:
Remont budowlany - Stacja transformatorowa nr 31103 Koszalin Słowiańska WRZKB
ZAKRES PRAC:

LP	URZĄDZENIA	TYP	ILOŚĆ
1	Remont budynku stacji transformatorowej SN/nn	Wymiary budynku: 5,6 x 5,6 x 3,9 m.	1
2	Roboty zewnętrzne –ELEWACJA	-przetarcie zwykłych tynków zewnętrznych na jednej ścianie, -uzupełnienie ubytków tynków, -zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych – Farba gruntująca NL, -pokrycie elewacji farbą podkładową HC-4 baza 100, -malowanie elewacji oraz cokołu farbą nawierzchniową silikonową FSE **w miejscach ubytków tynku** - kolor do **uzgodnienia**, -naprawa opaski betonowej wokół budynku – beton klasy C20/25 wys. 0,15m, szer. 0,60m,	1
3	Roboty zewnętrzne i wewnętrzne - ŚLUSARKA DRZWIOWA (drzwi 4-szt. o wymiarach : dwuskrzydłowe : 1,75m x 2,50m dwuskrzydłowe : 1,75m x 2,50m dwuskrzydłowe : 1,75m x 2,50m jednoskrzydłowe: 1,50m x 2,30m	-naprawa i oczyszczenie powierzchni stolarki drzwiowej, -pokrycie stolarki drzwiowej farbą podkładową poliestrową, -malowanie stolarki drzwiowej farbą nawierzchniową poliestrową – kolor do **uzgodnienia**, -naprawa, regulacja i smarowanie zawiasów drzwi,	1
4	Roboty zewnętrzne – DACH :	-wymiana poszycia dachowego stacji: -papa termozgrzewalna podkładowa SBS min. grubości 4,0mm, min. gęstości osnowy 200 g/m2, -papa termozgrzewalna wierzchniego krycia SBS min. grubości 5,2mm, min. gęstości osnowy 200 g/m2, -dachowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynk. min. gr. 0,5mm. -montaż orynnowania - blacha ocynk gr. 0,6mm,	1

Remont dachu stacji transformatorowej w płaskiej części dachu polega na wymianie poszycia dachowego. Demontażu starego i montażu nowego poszycia tzn. papy termozgrzewalnej podkładowej typu SBS o grubości minimum 4,0 mm oraz minimalnej gramaturze osnowy 200g/m2 i papy termozgrzewalnej wierzchniej typu SBS o grubości minimum 5,2 mm oraz minimalnej gramaturze osnowy 200g/m2. Dachowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej 0,5 mm.

Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu działki przynależnej do remontowanej nieruchomości w zakresie wywozu nieczystości, skoszenia trawnika, przycięcia drzew i krzewów narastających na nieruchomość (w myśl Ustawy o Ochronie Przyrody), niwelacji nierówności terenu. Szczegółowy zakres prac pielęgnacyjnych zostanie uzgodniony podczas przekazania placu budowy.

Zgodnie z pismem organizacyjnym nr 6/2024 w sprawie wdrożenia działań w zakresie minimalizacji ilości wyłączanych Odbiorców oraz ograniczenia czasów wyłączeń planowych w przypadku braku możliwości zasilenia Odbiorców należy bezwzględnie rozpoznać możliwość zastosowania agregatów przez Wykonawców Zewnętrznych lub Wydziały Usług Sieciowych.

B) ZASADY PROWADZENIA ROBÓT

1) Rozpoczęcie robót:
   1. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót po przekazaniu terenu budowy od Zamawiającego.

2. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją.
3. Podczas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym wszelkie możliwe przełączenia ruchowe w sieci niezbędne do wykonania danej pracy oraz sposób ich realizacji zgodnie z „Zasadami dopuszczeń do pracy zespołów wykonawców zewnętrznych przy urządzeniach elektroenergetycznych ENERGA – OPERATOR SA" przełączenia ruchowe realizować będzie Zamawiający.
4. Na czas wykonywania prac, w celu ograniczenia przerw planowych, prace należy wykonywać zgodnie ze „Standardami dotyczącymi ograniczenia przerw planowych" dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

2) Wykonawca jest zobowiązany do:
1. Realizacji robót zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami i standardami technicznymi dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Informowania Zamawiającego o wytworzeniu na budowie nieprzewidzianych (w specyfikacji) odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych.
3. Informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.
4. Usuwania na własny koszt i własnym staraniem skutków wszelkich zdarzeń negatywnie oddziałujących na środowisko lub mogących negatywnie oddziaływać na nie w przyszłości, które wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Organizowania pracy w sposób zgodny z BHP i niezagrażający środowisku naturalnemu.
6. Likwidacji terenu budowy i pełnego uporządkowania terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane i doprowadzenia do stanu poprzedniego albo co najmniej właściwego powierzchni terenu (w tym w zakresie jego ukształtowania oraz standardów jakości ziemi), również nawierzchni urządzonych.
7. Wypłaty ewentualnych odszkodowań za zniszczone w trakcie realizacji robót urządzenia, tereny i plony.
8. Usunięcia uchybień, w przypadku ich stwierdzenia w trakcie dokonywanie kontroli/badań, zgodnie z zaleceniami określonymi w protokole z badań diagnostycznych, który Zamawiający dostarczy Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dokonanej kontroli/badań.
9. Wykonania ewentualnych robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub robót zamiennych. Ustalenie wartości tych robót nastąpi w oparciu o katalogi KNR z zastosowaniem stawek i wskaźników cenotwórczych zamieszczonych w Informacjach o cenach czynników produkcji SEKOCENBUD dla regionu zgodnego z siedzibą Zamawiającego, z kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. Dla prac w technologii PPN – stawki i wskaźniki przyjmowane będą wg średniego poziomu cen, dla pozostałych – wg minimalnego.
10. Prowadzenia ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji technicznej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

C) WYMAGANIA OGÓLNE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ, TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ

1) Do wbudowania dopuszcza się jedynie materiały budowlane zgodne z przeznaczeniem producenta, posiadające karty charakterystyki wyrobu. Listę materiałów niezbędnych do realizacji zlecenia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
2) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta.
3) Materiały i urządzenia nieodpowiadające wyżej wymienionym wymaganiom powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.
4) Ustala się okres gwarancji nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

D) KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót.

1) Wykonawca ma obowiązek powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w umowie o wykonanie robót budowlanych, elektronicznie lub na piśmie o terminie wykonywania robót zanikających oraz podlegających zakryciu.
2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dostarczanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem.
3) Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli, badań i pomiarów.

E) ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1) Ze względu na specyfikę robót budowlanych mogą być przeprowadzane następujące odbiory :
   1. odbiór częściowy lub odbiór etapowy,
   2. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   3. odbiór techniczny,
   4. odbiór końcowy.
2) Każdy z wymienionych w pkt 1 odbiorów realizowany jest na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
3) Odbiór techniczny przeprowadza się po zakończeniu robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.
4) Odbiór końcowy przeprowadza się po pozytywnym odbiorze technicznym oraz po dostarczeniu wszystkich, wskazanych na odbiorze technicznym, brakujących dokumentów
5) Do odbioru technicznego Wykonawca jest obowiązany przygotować:
   1. Dokumentację powykonawczą obejmującą wprowadzone zmiany w trakcie wykonywania robót budowlanych, przystosowaną do formatu A4, zgodną z *„Wytycznymi dla Wykonawców w zakresie Zasad odbioru robót budowlanych”* dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego:
      - Zgłoszenie gotowości obiektu do odbioru,
      - Oświadczenie wykonawcy o zakończonych pracach,
      - Atesty, Certyfikaty, Karty charakterystyk wykorzystanych materiałów,
      - Płytę CD ze zdjęciami powykonawczymi prac.

F) DOKUMENTY ODNIESIENIA

1) Przy realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w:
   1. Standardach i wytycznych Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego,
   2. Instrukcjach Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
2) Strona internetowa Zamawiającego http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml.

ZAŁĄCZNIKI
1. Załącznik graficzny - Mapa lokalizacji obiektu przeznaczonego do remontu budowlanego